

## Local d'activité de 650 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1259875** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A Saint-Priest (69800), dans une zone industrielle, idéalement situé à 2 min de la rocade Est, à vendre un local d'activité de 650 m2 composé de : 525 m2 au sol de zone d'usinage et/ou stockage, 60 m2 de bureaux, cuisine - vestiaires et toilettes, 65 m2 de stockage répartis en 2 mezzanines métalliques, 6 à 8 places de parking extérieur devant le local.

Le local est équipé d'un pont roulant de 5 tonnes, bénéficiant d'un tarif jaune et dispose d'une hauteur maximale sous poutre de 5,70m.

La configuration en 2 zones distinctes séparées par un mur en agglo, peut permettre de louer l'une ou l'autre des parties +/- 250 m2.

Local professionnel adapté à tout type d'activité artisanale, industrielle, de stockage et modulable.

Local disponible de suite.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **682 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**