

## Esthétique / salon de beauté, 62 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1259872** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté établi depuis 2012 dans une commune dynamique de plus de 12 000 habitants idéalement située entre Nantes et Rennes.

Niché au cœur d'une rue commerçante animée, ce lieu dédié à la relaxation et au bien-être offre non seulement une visibilité incomparable, mais aussi un potentiel d'évolution inédit grâce à la possibilité de doubler sa surface commerciale.

Actuellement, seul le rez-de-chaussée de 62 m2 avec 3 cabines est exploité, et ce, pour un loyer annuel de 12 000 € HT.

Avec une équipe de 3 employés expérimentés et formés aux dernières techniques, une vaste gamme de services incluant les services de soins du corps, visage, épilation classique et à lumière pulsée, traitements amincissants, maquillage est proposée.

Le chiffre d'affaires est en constante progression atteignant 200 000 €.

Opportunité de développer cet institut de beauté dotée d'une zone de chalandise attrayante et une clientèle régulière.

Grande confidentialité à prendre en compte pour ce dossier.

**Surface commerciale : 62 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **117 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**