

Local commercial Immeuble, 225 m2 en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1259862** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Ain (01) : Le bien se situe dans une rue descendante au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000).

Cet ancien bar / restaurant, se compose d'une cuisine, d'une plonge, deux salles de restaurant, un WC PMR, un dégagement et un cagibi. Le local bénéficie d'une climatisation réversible et une fermeture par rideaux électriques. Une terrasse vient agrémenter ce lieu.

Au dessus, un appartement de 50 m2 composé d'un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle de bain avec cabinet de douche, un WC.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 225 m²

Points fort :

Conditions financières :

- Prix de vente : 218 160 € FAI.
- Taxe foncière : 2287 €.
- Les frais de rédaction de bail en sus.
- L'état des lieux en sus.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.