

## Bar, Restaurant, Articles de sport 86 couverts avec terrasse, Hauteville-Lompnes (01110)

Annonce **C1259859** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hauteville-Lompnes (01110) : Au cœur du poumon vert de l'Ain (01), un restaurant de 86 places intérieures avec une terrasse de 30 places avec vue sur les massifs environnants et les pistes de ski est à moins de 10 min d'un centre urbain.

Les 86 couverts sont répartis sur deux salles dont une véranda en dur de 36 couverts ce qui permet d'accueillir des groupes dans de bonnes conditions. Les deux salles sont dans l'esprit montagne avec l'emploi du bois en revêtement de murs ou en décoration. Pour compléter, sur la période hivernale, une offre de location de matériel de ski vient compléter le chiffre d'affaires comme le gîte d'étape de 20 places. Le parking est d'une grande capacité avec un accueil de plus de 300 véhicules ; l'entretien de celui-ci est à la charge de la collectivité enfin, un appartement de 50 m<sup>2</sup> est disponible soit pour les exploitants soit pour le personnel.

Cette affaire est ouverte toute l'année travaille aussi bien, en fonction des saisons, avec la clientèle locale que touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur et il n'y a pas de dépôt de garantie.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oyonnax : **23 567 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**