

## Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1259855** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : Situé sur un axe principal de l'île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bar et snack, d'une superficie généreuse de 251 mètres carrés, se démarque comme le seul établissement de ce type à Dolus d'Oléron, doté d'un avantage considérable : Un parking spacieux.

La localisation stratégique garantit un flux constant de visiteurs, offrant ainsi un potentiel immense pour diverses activités.

En résumé, ce complexe bar et snack représente bien plus qu'un simple établissement, son ambiance chaleureuse en font un lieu prisé, attirant une clientèle variée et fidèle.

La polyvalence de l'espace permet d'envisager une multitude d'activités complémentaires, offrant ainsi des opportunités de développement et d'expansion.

L'équipe se compose de 2 personnes en CDI.

CA supérieur à 300 000 €.

Le loyer du bar est de 1567 € HT et le snack 1108 € HT.

Cet ensemble est proposé au prix de 320 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 251 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**