

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec piscine et terrasse, Bourg-Charente (16200)

Annonce **C1259845** mise à jour le **11 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Bourg-Charente (16200) : A vendre des murs commerciaux loués (hôtel restaurant) situé proche d'un parc régional du Périgord Limousin.

Hôtel de 13 numéros avec restaurant Licence IV et piscine, belle terrasse de 50 places environ, salle de petit-déjeuner de 35 places environ, salle de restaurant de 55 places environ et salon privé de 15 places environ.

Logement indépendant (maison) avec 2 chambres (possible 3ème) et jardin.

Achat du fonds possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Charente (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Charente : **775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**