Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dans le Var (83)

Annonce **C1259830** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Var (83) : Restaurant situé au cœur d'un village varois.

Bel établissement composé d'une bastide d'environ 500 m2 sur un terrain clos de plus de 1200 m2 avec grande terrasse arborée et parking privé.

Capacité de 60 couverts en intérieur et 80 en extérieur.

Grande cuisine équipée de matériel professionnel complet offrant un grand confort de travail.

établissement tenu par un couple accompagné d'une équipe en place de 13 salariés.

Le restaurant est ouvert à l'année et bénéficie d'une clientèle fidèle locale et touristique.

Fort ticket moyen.

Effectif total : 15.

Chiffre d'affaires 2024 > 1 761 k€.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 761 000 €	1 739 000 €	
€	€	
232 000 €	225 000 €	
€	€	
€	€	
15 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **710 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.