

Bureaux / Locaux professionnels, 298 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annnonce **C1259798** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Locaux artisanaux à Saint-Georges-sur-Cher (41) Opportunité pour investisseurs ! Je vous propose à la vente des locaux artisanaux d'une surface totale de 300m2, idéalement situés sur la commune de Saint-Georges-sur-Cher (41). Ces locaux offrent un espace modulable réparti sur deux bâtiments, parfaitement adaptés à une activité artisanale ou commerciale. Ils comprennent un showroom, un atelier, des bureaux et locaux administratifs, ainsi qu'un local de stockage. Situés à proximité des commerces et des axes routiers principaux, ils bénéficient d'une bonne visibilité et d'un accès facile. Informations financières • Prix de vente : 229 000 € FAI • Loyer actuel : 1 531 € HT/mois • Rentabilité locative : 8% Avantages • Locaux vendus loués avec un bail commercial • Excellente rentabilité locative • Potentiel de valorisation • Localisation idéal Ce bien est idéal pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé. Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,57% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 298 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **229 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.