

Local artisanal de 346 m2, proche de Maubourguet (65700)

Annonce **C1259790** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées, sur l'axe de Maubourguet - Aire-sur-l'Adour, un local artisanal de 275 m2 avec logement de 55 m2, puits, sur 1 hectare.

Le bâtiment de 1985 construit et entretenu par artisan est libre. Il dispose de deux entrées camions, stockage, WC, bureau, mezzanine.

L'appartement indépendant de 55 m2 est actuellement loué à 400 €.

Taxe foncière de 780 €.

Le terrain plat dispose d'une entrée poids lourds, barrière de sécurité.

Rapport de 10% minimum possible.

Local idéal pour une activité artisanale, boxes de stockage et/ou investissement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **109 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



