

## Boulangerie, Pâtisserie, 257 m2 dans une zone touristique,, L'Aiguillon-sur-Mer (85460)

Annonce **C1259782** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - L'Aiguillon-sur-Mer (85460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à 10 min du littoral, profitant de l'attrait touristique l'été.

Un magasin de 35 m2 avec porte automatique, trancheuse à pain un fournil et un laboratoire pâtisserie tout équipée, trois fours dont un neuf installé en 2020, pétrin, façonneuse, bouleuse, laminoir, grand laboratoire pâtisserie.

Congés annuel de 5 semaines par ans.

Un établissement disposant d'un logement de fonction avec 2 chambres.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport.

**Surface commerciale** : 257 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	194 000 €
EBE	62 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **69 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **L'Aiguillon-sur-Mer (85460), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Aiguillon-sur-Mer : **2 343 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**