

Local commercial de 37 m2,, Saverne (67700)

Annonce **C1259781** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Saverne (67700) : A vendre un local commercial de 36,70 m2 dans un immeuble.

- Emplacement idéal : Visibilité optimale et accessibilité facile.

- Le local comprend : Un magasin de 20,40 m2. Deux réserves de 9,00 m2 et 7,30 m2. Une remise. Une cave.

- Investissement attractif : Actuellement en location avec revenu locatif.

Local parfait pour démarrer ou développer une activité dans un cadre prestigieux et rentable.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,06% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Prix : **91 000 €**

Localisation

Localisation : **Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saverne : **12 296 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.