

## Bar, Tabac, PMU, Loto en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1259778** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, situé en cœur de ville.

Établissement offrant une belle surface commerciale avec une salle d'environ 30 places assises et une belle terrasse.

Affaire équipée en sécurité (alarme, vidéosurveillance, coffre fort, etc).

- CA 2023 de plus de 176.000 € dont plus de 87.000 € de commissions.

- Rentabilité de plus de 80.000 €.

Possibilité d'avoir un logement de fonction avec un supplément de loyer.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**