

## Local commercial actuellement Bar, Brasserie licence IV près de Beauvais (60155)

Annonce **C1259750** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Proche Beauvais : Murs commerciaux occupés dans un domaine de 6 000 m2.

Cet ensemble immobilier est constitué d'un bar, brasserie, licence IV de 350 m2.

A l'étage : 1 Appartement entièrement rénové de 4 pièces.

Séjour/ SAM, 3 chambres, dressing, Salle de bains, WC.

Fenêtres PVC double vitrage, Cave, dépendances.

Toiture récente, chaudière neuve.

Parking clients 3 000 m2.

Bail 3/6/9.

Locataire en place.

Revenus locatifs : 24 000 € HC/an.

Taxe foncière : 2 150 €/an charge locataire.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **343 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**