

## Salon de thé, Chocolatier dans un centre commercial,, Thionville (57100)

Annnonce **C1259719** mise à jour le **07 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé - chocolatier situé dans un centre commercial de très grande fréquentation.

Le salon de thé bénéficie d'une décoration à la fois moderne et cosy qui ne nécessite aucun travaux. Il présente un espace commercial de 67 m2 magnifiquement agencé, dispose d'une réserve de 60 m2 muni d'une chambre froide, d'un atelier de travail et de matériel récent ; c'est un lieu idéal pour installer un salon de thé ou ou/et un chocolatier.

Caractéristiques :

- Surface : 127 m2 (dont 67 m2 de surface commerciale).
- Loyer trimestriel : 13153 € HT (charges, participation marketing et taxe foncière comprises).
- Bail 12 ans en cours.
- Dépôt de garantie : 8052 €.
- Prix du fonds de commerce : 32000 € dont 4200 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 964 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **32 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**