

Cuisiniste, Décoration, 87 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1259717** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce exploité dans ce local de 88 m2 avec une grande vitrine d'angle, visuelle, de 12 mètres de long, sur une Avenue passante et connue de Cannes.

Son emplacement apporte une forte visibilité.

La cause de la vente, après 21 ans d'activité, seul, est un départ à la retraite.

Une forte demande existe, souvent difficile à satisfaire par manque d'artisan.

Un fichier clientèle important crée durant ces années assure une belle activité permanente.

Surtout avec la belle clientèle cannoise et environ.

Un développement assuré pour un repreneur de la profession.

Pour autant ce local conviendrait à une autre profession sauf restaurant, commerce de bouche et nuisances.

Architecte, Assureur, Bureau d'études, Galerie d'art.

Une cave de 80 m2, en dessous du local, accessible directement, pourrait être disponible pour stockage ou autres.

Non compris dans le bail.

Une pièce cuisine, douche, WC, rangement complète ce local.

Un bail de 9 ans, avec un loyer, charges et taxes foncières comprises de 1.200 euros mensuelle.

Pas de loyer de garantie demandé.

Le prix est de 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.