

## Local commercial de 50 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000)

Annnonce **C1259702** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local en bon état bénéficiant d'un emplacement en hyper centre-ville, dans une zone piétonne.

Surface de 39,75 m2 (avec cave 10 m2 en sous-sol) et vitrines. Point d'eau et wc.  
Climatisation réversible.

Diagnostics et conformités.

Etablissement recevant du public à jour.

Bail commercial en cours (échéance le 31 mai 2028, renouvelable).

Destination du bail : Spécifique à l'activité du locataire futur exploitant.

Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1524 €).

NB : Les charges de copropriété (300 €/ an) et taxe foncière (872 €/ an) sont à la charge du preneur.

Location à 762,00 € mensuel (hors charges) + les honoraires d'agence de 1370 € HT (à la charge du preneur).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 762 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**