

## Pizzeria avec terrasse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1259696** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 8ème (13008) : A vendre fonds de commerce pizzeria + appartement d'environ 80 m2 au total restauration sur place et à emporter :

Située dans le 8ème arrondissement de Marseille, cette pizzeria a su fidéliser une clientèle depuis 2009 grâce à son service sur place ou à emporter.

Il est possible d'installer une terrasse pour accueillir encore plus de clients.

Le four à pizza au feu de bois donne une saveur unique aux pizzas, appréciée par la clientèle.

Livraison et potentiel de développement : Un atout supplémentaire de cette pizzeria est qu'elle n'utilise pas actuellement de services de livraison tels qu'Uber eats ou d'autres sociétés de livraison.

Cela représente une opportunité significative pour augmenter le chiffre d'affaires et étendre la zone de livraison au-delà des arrondissements voisins (6,7,8).

La pizzeria dispose d'une flotte de scooters pour les livraisons, et se trouve à proximité de quatre collèges et lycées, offrant un fort potentiel de développement.

Appartement attenant : En plus du commerce, un petit appartement attenant situé au-dessus de la pizzeria est inclus dans le par mois.

Cet appartement peut être proposé à un salarié ou au futur acquéreur qui souhaite réduire ses frais locatifs.

Loyer pizzeria + appartement : 500 €/ mois.

Prix net du vendeur : 110 000 €.

Honoraires cabinet : 11 000 € soit 10 % TTC(8,33 % HT).

Prix de vente honoraires inclus : 121 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**