

## Immeuble de bureaux de 1175 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité dynamique,, Pessac (33600)

Annonce C1259669 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : A la location un immeuble de bureaux construit en r+1 d'une surface totale de 1 175 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 584 m<sup>2</sup>.

Les bureaux sont situés dans une zone d'activité dynamique, à proximité d'une rocade et de l'autoroute a63 ainsi que des transports en communs.

Prestations :

- Immeuble construit en r+1.
- Open space.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation.
- Stores.
- Fibre optique.
- Sol moquette.
- Faux plafond.
- Dalles LED.
- 36 places de parking.
- 1 place de parking PMR.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 1 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 786 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.