

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 65 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1259652** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Grenoble : À vendre des murs de boutique occupée par un coiffeur idéalement située.

Actuellement occupée par un salon de coiffure prospère, cette propriété offre des avantages non négligeables pour les investisseurs cherchant un emplacement stratégique.

Caractéristiques de la boutique :

Superficie : 63 m2.

État : Bon état.

Locataire actuel : Salon de coiffure bien établi avec une clientèle fidèle.

Bail en cours : Loué 1 050 € hors taxe et hors TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les avantages du quartier :

- Emplacement central : Située au cœur de Grenoble, assurant une visibilité maximale et un flux constant de passants.

- Accessibilité : Excellente desserte par les transports en commun avec plusieurs lignes de bus et de tramway à proximité, facilitant l'accès pour les clients et les employés.

- Commerces et services : Le quartier regorge de commerces variés, de services de proximité, de restaurants et de cafés, créant une attractivité supplémentaire pour les visiteurs et les résidents.

- Zone résidentielle : Proximité immédiate de nombreux logements résidentiels, assurant une clientèle locale régulière et augmentant le potentiel de fréquentation.

- Cadre agréable : Le boulevard des Diabls Bleus est réputé pour son ambiance conviviale et sécurisée, avec de nombreux espaces verts et des infrastructures modernes.

- Dynamisme économique : Grenoble est une ville en pleine expansion avec un tissu économique solide, attirant constamment de nouvelles entreprises et des projets d'urbanisme ambitieux.

Avantages pour l'investisseur :

- Rentabilité assurée : Grâce au dynamisme du quartier, on bénéficie d'un rendement locatif attractif.

- Valorisation patrimoniale : Située dans une zone en constante évolution, cette propriété représente une valeur sûre avec un potentiel d'appréciation à long terme.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **159 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.