

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce **C1259644** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier avec gros potentiel pour les jeux olympiques. Un quartier accueillant au parc des expositions de nombreux salons divers et variés, un énorme vivier de clientèle midi et soir.

La clientèle de bureau du midi (arrivée en 2025 d'une immense tour qui va accueillir plus de 2000 salariés supplémentaire), et résidentielle du soir sans parler des touristes. Et pour les jeux olympiques, possibilité d'avoir un site de compétition à proximité.

Sur une surface commerciale de 70 m2, ce bar qui propose essentiellement de la restauration déjà parce qu'une Licence IV est affiliée au fonds de commerce. Ensuite, une grande salle de 63m2 avec un sublime bar à l'entrée. Elle accueille aujourd'hui 60 couverts, pour remplir et renouveler facilement lors des divers salons du parc des expositions. Une petite cuisine de 7 m2 très bien agencée de plain-pied, qui est équipée d'une extraction 200mm en tubée interne totalement aux normes. Une grande cave de 20 m2 accessible par le bar, complète la surface. Cette dernière est parfaitement saine, et selon votre envie vous pourrez y installer une chambre froide. Il y a même la climatisation dans cette dernière.

CA en évolution :  
- 2022 : 190.000 €.  
- 2023 : 220.000 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en juillet 2023.

Un loyer plus que raisonnable de 2850 € CC TTC.

Une affaire clé en main avec gros potentiel de développement en bar car aujourd'hui est exploité en restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**