

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75014)

Annonce **C1259643** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier vivant.

Une clientèle fidèle de quartier, de nombreuses professions libérales pour le midi, et pour le soir vous pourrez compter sur les nombreux hôtels et touristes.

Sur une très belle surface de 160 m2 commerciale, possibilité de réaliser les rêves les plus fous en terme de d'agencement. La salle accueille aujourd'hui 80 couverts mais qui sont totalement optimisable pour aller encore plus loin. A cela vous pourrez faire profiter du beau temps aux clients avec une terrasse en angle de 30 couverts ainsi qu'une estivale de 15 couverts. Un magnifique bar en bois, bien agencé et bien équipé afin de pouvoir profiter de la Licence IV. Une cuisine de 15 m2 parfaitement optimisée avec une extraction 400mm pour toutes les folies culinaires.

Pour le stockage, une gigantesque cave de 60 m2 qui comprend de nombreux rangements, un espace parfait pour le vin mais surtout une chambre froide de 5 m2. Elle est accessible derrière le bar.

Un très bon CA :
- 2022 : 340.000 € HT.
- 2023 : 343.000 € HT.

Un bail 3/6/9 signé en février 2024.

Loyer totalement équilibré pour la surface et les avantages proposées de 50.000 € annuel TTC.

Fort potentiel de développement en limonade, aujourd'hui essentiellement exploité en restaurant, horaires de coupure et fermeture 2 jours par semaine.

Établissement en angle, avec Licence IV et terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	343 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.