

## Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75007)

Annonce **C1259642** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier premium avec une clientèle des ambassadeurs, députés, touristes, etc.

L'établissement accueille aujourd'hui 32 couverts en salle, sur une surface de 38 m2.

Possibilité d'installer une terrasse estivale de 10 couverts afin que les clients puissent profiter de l'été qui arrive.

Une cuisine de 8 m2 équipée d'une hotte à charbon actif avec sortie en façade aux normes.

Une petite cave de 3 m2 est présente, avec des frigos et rangements.

Un CA en évolution :  
- 2022 : 285.000 € HT.  
- 2023 : 301.000 € HT.

Un loyer raisonnable pour le quartier de 3200 € CC mensuel sans TVA applicable.

Un restaurant parfaitement adapté pour un couple à la recherche d'une nouvelle expérience avec une belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **32**  
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 862 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	301 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**