

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 dans une zone d'activité de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1259641** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un plateau de bureaux situés dans une zone d'activité dynamique et accessible.

Espace de bureaux de 145 m2. Il est climatisé aux normes PMR, entièrement équipé (fibre RJ45).

Plateau de bureaux aménagés meublés comprenant :

- Un espace tisanerie de 16 m2.
- 5 bureaux (17 m2, 13 m2, 13 m2, 14 m2 et 9 m2).
- Une salle de réunion de 10 m2.
- Un bureau de direction de 24 m2 et 5 places de parking privatives et accès au parking commun (24 places de stationnement partagées).
- Bail professionnel.
- Loyer annuel de 31 200 € HT et HC.
- Charges annuelles de 2 568 €.
- Loyer soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 2 600 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1 846 €).

Copropriété.

Disponibilité en mai 2024.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

