

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m² dans une zone d'activité de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1259641 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un plateau de bureaux situés dans une zone d'activité dynamique et accessible.

Espace de bureaux de 145 m². Il est climatisé aux normes PMR, entièrement équipé (fibre RJ45).

Plateau de bureaux aménagés meublés comprenant :

- Un espace tisanerie de 16 m².
 - 5 bureaux (17 m², 13 m², 13 m², 14 m² et 9 m²).
 - Une salle de réunion de 10 m².
 - Un bureau de direction de 24 m² et 5 places de parking privatives et accès au parking commun (24 places de stationnement partagées).
-
- Bail professionnel.
 - Loyer annuel de 31 200 € HT et HC.
 - Charges annuelles de 2 568 €.
 - Loyer soumis à TVA.
 - Dépôt de garantie de 2 600 €.
 - Taxes foncières à la charge du locataire (1 846 €).

Copropriété.

Disponibilité en mai 2024.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

