

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1259641 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un plateau de bureaux situés dans une zone d'activité dynamique et accessible.

Espace de bureaux de 145 m<sup>2</sup>. Il est climatisé aux normes PMR, entièrement équipé (fibre RJ45).

Plateau de bureaux aménagés meublés comprenant :

- Un espace tisanerie de 16 m<sup>2</sup>.
  - 5 bureaux (17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>).
  - Une salle de réunion de 10 m<sup>2</sup>.
  - Un bureau de direction de 24 m<sup>2</sup> et 5 places de parking privatives et accès au parking commun (24 places de stationnement partagées).
- 
- Bail professionnel.
  - Loyer annuel de 31 200 € HT et HC.
  - Charges annuelles de 2 568 €.
  - Loyer soumis à TVA.
  - Dépôt de garantie de 2 600 €.
  - Taxes foncières à la charge du locataire (1 846 €).

Copropriété.

Disponibilité en mai 2024.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

