

## Immeuble, 1100 m2, Aulus-les-Bains (09140)

Annonce **C1259629** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ancienne colonie de vacances d'environ 1100 m2 hab sur 6 niveaux avec 3 dépendances (350 m2) non attenantes et 4791 m2 de terrain plat attendant situés de chaque côté du torent 'Le Garbet', située à l'entrée du village avec ces thermes, ses départs de randonnées et sa station de ski à 25mn,.

Chaque niveau est composé d'un plateau d'environ 190 m2 avec escalier central et un second escalier extérieur.

Ouverture 2x vitrage pvc, volets roulants elect, tout à l'égout, façade et toiture ardoise en bon état.

Idéal investisseur.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **173 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aulus-les-Bains (09140), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aulus-les-Bains : **221 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**