

## Tabac, Loto, Civette, 35 m<sup>2</sup>, Paris (75000)

Annonce C1259584 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

---

Paris - IDF : Civette de 35 m<sup>2</sup>.

Bail renouvelable en 2030.

Horaires : 7h30 / 20h. Ferme 1 jour/semaine et 3 semaines / an.

Commissions nettes totales : 420 000 Euros dont 320 000 Euros en net tabac. Tabletterie : 180 000 Euros HT sur bilan.

Pas de salarié à reprendre.

Prix à débattre : 2 472 000 Euros.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 603 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 413 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 284 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**