Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, L'Aigle (61300)

Annonce **C1259571** postée le **03/juin/2024**

## Description de l'activité

A vendre restaurant - Licence IV - Orne - zone L'Aigle - Normandie.

- Le restaurant est ouvert uniquement le midi du lundi au jeudi et le dimanche.

- Ouvert midi et soir les vendredis et samedis.

Il y a une salle avec 40 places intérieures et 16 places en terrasse.

Libre de salarié, exploitation en couple.

Logement de fonction avec un grand séjour - 2 chambres -sdb,

Licence IV non exploitée.

- CA 2023 : 199 KEuros.

- EBER : 79 KEuros.

- Prix du fonds de commerce / 132.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel :** 6 240 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 199 000 € | 189 000 € | € |
| € | € | € |
| 79 000 € | 76 000 € | 69 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **107 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **32 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **L'Aigle (61300), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à L'Aigle : **8 361 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**