

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, L'Aigle (61300)

Annonce **C1259571** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant - Licence IV - Orne - zone L'Aigle - Normandie.

- Le restaurant est ouvert uniquement le midi du lundi au jeudi et le dimanche.

- Ouvert midi et soir les vendredis et samedis.

Il y a une salle avec 40 places intérieures et 16 places en terrasse.

Libre de salarié, exploitation en couple.

Logement de fonction avec un grand séjour - 2 chambres -sdb,

Licence IV non exploitée.

- CA 2023 : 199 KEuros.

- EBER : 79 KEuros.

- Prix du fonds de commerce / 132.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 6 240 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	189 000 €	€
€	€	€
79 000 €	76 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à L'Aigle : **8 361 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.