

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1259567 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

Café cantine - salon de thé. Idéalement situé dans un quartier commerçant très prisé.

Décoration soignée et très actuelle. Plus de 20 places. Terrasse ensoleillée.

Service essentiellement le midi.

en croissance.

De 30 à 40 couverts / jour.

Ticket moyen : 21 Euros.

Cuisine permettant tout type de cuisson (à l'exception de friture car pas d'extraction).

Vendu avec Licence III.

Il s'agit d'un établissement avec un réel potentiel, d'autant que la demande est forte et que la concurrence est quasi inexistante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
195 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**