Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1259565** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - brasserie Licence IV avec visibilité exceptionnelle en angle de rue du centre-ville, à environ 20 minutes de Deauville.

Agencement complet de l'établissement (salle et cuisine) en 2021, aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok.

Bail renouvelable en 2026 avec faible loyer mensuel de 1.400 Euros.

80 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse.

Ticket moyen de 25 / 30 Euros.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles exploitation actuelle avec 3 associés et 3 contrats CDI.

CA annuel de 430 KEuros avec un EBE retraité de 115.000 Euros.

Un apport personnel de 75 KEuros assure à un couple de repreneur une rémunération annuelle de 60 KEuros net.

Vente du fonds de commerce : 305.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
423 000 €	377 000 €	356 000 €
€	€	€
113 000 €	87 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.