Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Village vacances dans le Lot (46)

Annonce **C1259564** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre un village de gîtes situé au cœur du Lot.

Ce village de gîtes comprend un bâtiment d'accueil, une quinzaine de maisons individuelles, une piscine chauffée aux normes de 18x8 m avec pataugeoire, ainsi qu'une Licence IV.

Ouvert de Pâques à la Toussaint, il offre un cadre idéal pour l'accueil des vacanciers.

L'affaire est vendue sans employé à la reprise, ce qui représente une belle opportunité pour un nouveau gestionnaire de constituer son équipe.

Avantages rare, cette affaire possède un fort potentiel de développement, avec la possibilité d'extension pour ajouter 30 hébergements supplémentaires.

Une opportunité de s'installer dans une région prisée et de développer une activité florissante.

(à la charge des acquéreurs) en ce compris les titres de la SCI, de la sas et les CCA.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
170 000 €	€	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 793 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 000 €**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.