Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Seix (09140)

Annonce **C1259561** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude dans les Pyrénées.

Niché à 1500m, ce restaurant offre une vue imprenable sur les cimes pyrénéennes depuis ses deux terrasses de 40 couverts chacune. À l'intérieur, une ambiance chalet unique crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

Ouvert toute la journée, le restaurant se transforme en bar de nuit, offrant une activité continue et diversifiée.

Principalement exploité en hiver, il peut également ouvrir en été grâce aux activités estivales proposées par la station.

Une opportunité dans un cadre de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Loyer annuel : 13 236 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
166 000 €	145 000 €	164 000 €
€	€	€
32 000 €	29 000 €	46 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Seix (09140), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Seix : **832 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.