Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, Civette, 40 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1259558** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de cette grande ville du 27, cette civette dispose d'un agencement de qualité.

CA total de 160 KEuros dont 60 KEuros de commissions.

Confort de vie avec ouverture à 08h30, fermeture le dimanche et jours fériés avec 7 semaines de congés annuel.

Loyer favorable de 1 000 Euros / mois comprenant un logement de fonction de type T3.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre, l'entreprise étant exploitée par le dirigeant seul.

Encore des possibilités de développement, notamment en transfert d'argent, paiement de proximité, compte nickel, etc, non proposés çà ce jour.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 308 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 €	200 000 €	175 000 €
€	€	€
74 000 €	114 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**309 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.