Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Loto, PMU, Tabac 3* en Mayenne (53)

Annonce **C1259553** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Ce bar, tabac, jeux, restaurant, hôtel est idéalement situé sur un axe passant à proximité d'une grande ville, attirant une clientèle nombreuse.

Avec un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 700 KEuros sur le dernier bilan 2023, l'EBE retraité atteint 260 000 Euros. Les commissions s'élèvent à 140 000 Euros (tabac, FDJ et PMU), dont plus de 100 000 Euros nettes avec le tabac.

L'équipe en place est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 6 jours sur 7 (fermeture le dimanche).

Cet établissement est très bien entretenu, sans aucun investissement à prévoir à court terme.

Les exploitants restent également ouverts à vendre les murs et à étudier les propositions à ce sujet.

Cette affaire présente une opportunité à cet emplacement.

Les atouts de l'affaire :

- Très belle rentabilité ;

- Emplacement stratégique ;

- Équipe en place ;

- Belles commissions de tabac.

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 61 894 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
690 000 €	700 000 €	704 000 €
€	€	€
260 000 €	256 000 €	248 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.