

## Bar, Hôtel restaurant, Loto, PMU, Tabac 3\* en Mayenne (53)

Annonce C1259553 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

Ce bar, tabac, jeux, restaurant, hôtel est idéalement situé sur un axe passant à proximité d'une grande ville, attirant une clientèle nombreuse.

Avec un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 700 KEuros sur le dernier bilan 2023, l'EBE retraité atteint 260 000 Euros. Les commissions s'élèvent à 140 000 Euros (tabac, FDJ et PMU), dont plus de 100 000 Euros nettes avec le tabac.

L'équipe en place est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 6 jours sur 7 (fermeture le dimanche).

Cet établissement est très bien entretenu, sans aucun investissement à prévoir à court terme.

Les exploitants restent également ouverts à vendre les murs et à étudier les propositions à ce sujet.

Cette affaire présente une opportunité à cet emplacement.

Les atouts de l'affaire :

- Très belle rentabilité ;
- Emplacement stratégique ;
- Équipe en place ;
- Belles commissions de tabac.

Confort : 3 étoiles

Loyer annuel : 61 894 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
690 000 €	700 000 €	
€	€	
260 000 €	256 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : 660 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**