

## Bar, tabac, loto, presse, PMU, épicerie, Vannes (56000)

Annonce C1259552 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse, PMU - emplacement touristique de renom.

Une opportunité de reprendre un bar, tabac, loto, presse, PMU avec épicerie de dépannage, idéalement situé dans un secteur touristique très prisé, à proximité de la plage et des sentiers de randonnée.

L'espace commercial de 100 m<sup>2</sup>, récemment rénové en 2022 (bar, mobilier, peinture, caisse informatique). Une réserve de 40 m<sup>2</sup> complète cet espace. La belle terrasse de 70 places avec vue sur la mer est un atout indéniable, attirant à la fois les locaux et les touristes.

L'activité de cet établissement est diversifiée et en situation de monopole, garantissant une clientèle fidèle tout au long de l'année et un pic de fréquentation en saison touristique. En plus des services de bar, tabac, loto, presse et PMU, l'épicerie de dépannage répond aux besoins quotidiens des résidents et des visiteurs.

Parmi les nombreux avantages, la possibilité de louer une maison confortable de 100 m<sup>2</sup> avec trois chambres offre un cadre de vie idéal pour les futurs propriétaires.

Cet atout supplémentaire facilite l'installation et assure un confort de vie appréciable.

Cet établissement clé en main représente une excellente opportunité pour un couple ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une région dynamique et attractive.

La combinaison de services variés et la situation géographique privilégiée en font une affaire rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
584 000 €	597 000 €	
€	€	
147 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**