

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1259550** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - bar Licence IV.

Une très belle affaire située dans un cadre magnifique "un village où il fait bon vivre" dans la Loire.

Bénéficiant d'une visibilité remarquable le long d'une départementale à fort flux de circulation, ce restaurant dispose d'une grande véranda offrant une vue imprenable sur le paysage environnant.

Un emplacement N°1 implanté au sein d'une petite zone commerciale dans une commune pittoresque de la Loire, cette adresse attire une clientèle fidèle et de passage. Avec de nombreuses places de parking gratuites sur place.

Une grande surface de salle 170 m2 environ rénovées climatisées avec une décoration tendance refaite au goût du jour et de haute qualité. Une belle terrasse ombragée de 50 m2 environ. Un investissement important a été fait sur le matériel technique de cette très belle cuisine bien agencée, complet et entretenu.

Aucun salarié n'est actuellement en poste, offrant ainsi une flexibilité d'exploitation.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 €
EBE en 2023	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	505 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.