Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1259533** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Idéal pour investisseur (rapport d'environ 7 %), à Orléans, dans quartier résidentiel, proche de toutes les commodités, avec stationnement à proximité.

Ces murs commerciaux occupés par un restaurant dynamique ont l'avantage d'être associés à un logement d'environ 80 m2.

Bail récent en cours.

Il est à noter que des travaux d'isolation et de menuiseries seront réalisés par le propriétaire avant la vente effective de ce local.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**216 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage