

## Murs commerciaux, 126 m2, Bordeaux (33200)

Annonce **C1259525** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur un emplacement n°1 sur Bordeaux Caudéran Centre face à l'Eglise.

Bâtiment à usage commercial sur une parcelle d'environ 157 m2 composé d'un immeuble sur deux niveaux 50 m2 en RDC avec vitrine sur rue et 1er étage d'environ 45 m2.

Un petit jardin d'environ 75 m2 attenant au local et un garage d'environ 31 m2 en continuité pouvant servir de dépendance ou réserve ou annexe au commerce.

Travaux à prévoir pour faire de ce lieu une adresse incontournable.

Absence de copropriété.

Possibilité d'acquérir en plus la maison sur l'arrière.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix : **445 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **420 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

