

## Alimentation générale - droguerie dans le centre ville,, Marseille (13011)

Annonce **C1259523** mise à jour le **22 juillet 2024**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation, cave à vins, nourriture des animaux.

Magasin entièrement refait en 2021 avec équipement froid positif 9 portes bonnet Nevet et 1 meuble 1 porte, 2 congélateurs verticaux de 3 portes chacun.

Chambre froide.

Clientèle fidèle et gros passage.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Zone de livraison dédiée, belle vitrine, appui enseigne d'un groupe international, réserve, vidéo surveillance, télésurveillance.
- Horaire : Lundi au samedi : 8h30-12h30 - 14h30-19h30.
- Évaluation du fonds établi par expert comptable.

**Loyer mensuel** : 477 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022     | 2023 |
|----------------|----------|------|
| 217 000 € (HT) | € (HT)   |      |
| 73 000 € (HT)  | € (HT)   |      |
| € (HT)         | € (HT)   |      |
| € (HT)         | € (HT)   |      |
| € (HT)         | € (HT)   |      |
| € (HT)         | 1 € (HT) |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Une personne avec solide plan de financement.

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

