

Deux locaux commerciaux loués de 400 m² proche de Niort (79000)

Annonce C1259482 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre deux locaux commerciaux actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux situés à proximité immédiate de Niort (79000).

Locaux d'environ 400 m² en rez-de-chaussée, avec toiture neuve.

Bail 3/6/9 pour un loyer annuel global de 12 960 € HT, pour les 2 locaux.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente de 219 200 € FAI.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 12 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.