

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone industrielle et commerciale,, Arcachon (33120)

Annonce **C1259481** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, bassin d'Arcachon (33120), au cœur d'une zone industrielle et commerciale très dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plain pied, peut accueillir 80 personnes en salle et 70 en extérieur.

Le commerce bénéficie d'une grande terrasse et de nombreux emplacements de parking, profitant à la clientèle.

Les équipements sont en parfait état de fonctionnement, tant en salle qu'en cuisine ; aucun investissement n'est à prévoir.

Le chiffre d'affaires 2021 est calculé sur 7 mois d'activité, cause Covid.

Affaire au fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 958 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.