

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Arcachon (33120)

Annonce **C1259477** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria de 110 places intérieures, idéalement situé dans l'une des plus belles stations balnéaires du bassin d'Arcachon.

Avec une renommée bien établie, cet établissement a été entièrement rénové en 2022 deux magnifiques terrasses extérieures pouvant accueillir jusqu'à 270 personnes.

Cette affaire offre un excellent potentiel de rentabilité et une qualité de vie exceptionnelle.

Affaire prête à être exploitée par un duo de professionnels dynamiques.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **270**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**