

## Restauration rapide 26 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Toulouse (31200)

Annonce **C1259460** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide ouvert uniquement de jour et fermé les week-end, situé à Toulouse (31200), proche du canal du midi, sur une zone de chalandise composée de multiples entreprises de bureaux et diverses écoles.

Exploité par un couple assisté d'un salarié à temps plein, le matin activité de viennoiserie et petit déjeuner, le midi une offre de divers sandwiches, tartes salées et plat du jour à consommer sur place et à emporter, clientèle essentiellement d'actifs de proximité.

Chiffre d'affaires consolidé autour de 240 K€ HT/an (possibilité de développer le soir et week-end en rajoutant également d'autres spécialités grâce à une cuisine équipée d'une extraction).

Chiffre d'affaires en évolution +20% sur le dernier bilan.

Belle rentabilité avec un EBE de 110 K€.

Bail en cours avec un loyer de 1 365 € / mois HC pour une surface globale de 84 m2 environ, avec une capacité de 26 places à l'intérieur et 20 en terrasse. Aucun travaux à prévoir, tout a été refait en 2019 avec des agencements et matériel de qualité.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou profils de reconversion professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 365 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 110 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.