

## Camping, Champagnac-la-Rivière (87150)

Annonce **C1259459** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Camping avec ses commodités est un must see.

Ce camping réussi d'environ 2,4 hectares est niché en bordure du village de Champagnac la rivière et est idéalement placé pour que les touristes puissent explorer la belle région de la haute vienne.

Le camping dispose actuellement de 28 emplacements caravane/ camping avec permis de construire en vigueur pour 4 emplacements supplémentaires.

Neuf des emplacements ont été conçus pour accueillir de plus grands camping-cars de style américain mesurant jusqu'à 14 mètres et sont entièrement viabilisés avec branchement électrique, eau et tout à l'égout.

Les autres emplacements disposent de branchements électriques.

Il y a trois mobil homes statiques privés qui occupent 3 des emplacements toute l'année et génèrent un revenu foncier annuel.

Tous les emplacements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

les clients apprécieront le bloc sanitaire moderne qui offre des douches (eau chauffée par des panneaux solaires), des toilettes, une salle d'eau pour personnes handicapées, un espace buanderie ainsi qu'une vaisselle extérieure.

Le camping dispose également d'un café/ snack-bar récemment construit et disposant d'une licence d'alcool de catégorie.

cela comprend une petite cuisine professionnelle entièrement équipée, un débarras, des toilettes pour handicapés, un coin repas/ salon intérieur et une impressionnante terrasse couverte de 74 m2.

- pour que les invités puissent s'asseoir, se détendre et prendre un verre ou manger un morceau.

Les propriétaires actuels servent à leurs invités et aux résidents locaux une sélection de délicieux plats et boissons faits maison, mais la façon dont vous choisirez d'utiliser cette excellente installation sera bien sûr votre choix l y a une piscine hors sol, une aire de jeux pour enfants, divers bâtiments de stockage, un bureau avec un petit magasin de camping et un garage.

il y a aussi une caravane de style rétro et une petite cabane en bois qui peuvent être louées aux clients.

les propriétaires actuels résident sur le site toute l'année dans un mobil home luxueux de 2 chambres.

ce logement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un coin repas, d'un salon, d'une salle de bain et de 2 chambres ainsi que de 2 terrasses.

le prix comprend tout ce dont le besoin pour continuer à exploiter l'entreprise rentable et les propriétaires sont plus qu'heureux de vous offrir leur expertise afin de aider à reprendre le site facilement.

cette région de France est populaire auprès des touristes français et de toute l'Europe.

Le site a des clients fidèles et dispose critiques sur toutes les plateformes de notation.

la région recèle de nombreux attraits à découvrir pour le futur clients.

Taxe foncière de 261 € par an le terrain est raccordé à l'eau de ville, au tout à l'égout et à l'électricité.

internet est disponible sur le site le site est sécurisé par une barrière de sécurité.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **28**

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **348 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Champagnac-la-Rivière (87150), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Champagnac-la-Rivière : **571 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**