

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1259453** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse, PMU situé dans une ville majeure de Charente Maritime (17), sur une artère principale qui traverse la ville au milieu des autres commerces de proximité.

Activité linéaire toute l'année, exploitée aujourd'hui par couple d'exploitants avec 2 salariés permettant soit d'améliorer la rentabilité soit de se dégager du temps.

Belle affaire avec un chiffre d'affaires 2023 de 630 000 € dont 286 000 € de commissions.

Logement rénové récemment avec 4 chambres, cuisine équipée, sdb, WC, salon plus jardin.

Bel investissement en double capitalisation pour les futurs acquéreurs au vu de la rareté du produit.

Les murs commerciaux sont également à la vente (328 000 € FAI).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	634 000 €
EBE en 2023	220 000 €
Res. net en 2023	185 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **876 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**