

Bar, Café, Tabac, Loto dans une ville dynamique de Vendée (85) de 6000 habitants

Annonce **C1259452** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ situé dans une charmante ville dynamique de Vendée (85) de 6000 habitants réalisant plus de 160 000 € de chiffres d'affaires en 2023 dont 65 000 € de commissions.

Une affaire de jour permettant de redynamiser les activités et créer de la valeur ajoutée.

Affaire idéale pour un couple de repreneur souhaitant conserver 1 jour de repos hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Logement sur place de 3 chambres le tout avec un faible loyer.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
EBE	85 000 €
Res. net	20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **196 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.