Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec Logement près de Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1259444** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Brasserie florissante située dans le dynamique secteur Atlantis à Saint-Herblain.

Cet établissement, avec un chiffre d'affaires annuel de 850 000 €, est une véritable pépite pour les investisseurs et les entrepreneurs de la restauration.

Espace de vie confortable : Un logement de 80 m2, inclus avec la brasserie, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Possibilité d'acquisition des murs : Une opportunité rare de sécuriser l'investissement et de maximiser la rentabilité.

Un potentiel de développement significatif.

Surface commerciale : 80 m²

Points fort :
Emplacement stratégique : Situé dans un quartier animé et en pleine expansion, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

Éléments chiffrés :

EBE	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**569 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.