Restaurant dans le Finistère dans une ville dynamique et touristique (29)

Annonce **C1259439** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux et résidentiels à vendre dans une ville touristique dynamique.

À vendre, murs bien placés dans une belle ville dynamique et touristique.

Ce bien comprend : Un restaurant rénové : Offrant une vue imprenable sur le port de plaisance, ce restaurant bénéficie d'une grande visibilité et d'un fort potentiel commercial, idéal pour attirer les nombreux visiteurs de la région.

Un appartement : Situé au-dessus du restaurant, pour un usage personnel ou pour générer un revenu locatif supplémentaire.

Caractéristiques principales : Localisation : En plein cœur d'une ville touristique avec un flux constant de visiteurs.

Vue : Magnifique vue sur le port de plaisance, assurant une expérience unique et agréable.

État : Le restaurant a été récemment rénové, offrant des installations modernes et prêtes à l'emploi.

Loyer annuel : Plus de 27 000 € HT, offrant une opportunité d'investissement rentable.

Loyer annuel : 21 432 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.