

## Local commercial idéal pour Glacier, 50 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1259419** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 55 m2 en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec goût en emplacement premium qui cumule les points forts :

- En angle.
- 15m de vitrines.
- Rues commerçantes.
- Parking à proximité.

Les murs sont vendus avec un droit au bail.

Equipé à reprendre de 57 k€(notamment chambre froide et vitrine).

Possibilité tous commerces à l'exception des nuisances odoriférantes et sonores.

Emplacement idéal pour un glacier.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **254 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**