Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1259417** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Brasserie d'angle située face à une sortie de métro dans le 20e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier à la fois touristique, populaire et dynamique, avec une forte présence de bureaux.

Caractéristiques de l'établissement : Surface totale de 280 m2, offrant un espace généreux pour accueillir les clients.

Capacité de 50 places à l'intérieur et 50 places en terrasse, idéal pour la limonade.

Cuisine séparée avec une extraction de 400, répondant aux normes professionnelles, bien entretenue.

Premier étage avec 40 places modulables, pour la privatisation et les événements.

Licence IV en place, permettant la vente de boissons alcoolisées.

Loyer attractif de 50 000 € par an.

Avec sa grande surface et ses différentes zones modulables, cette brasserie offre un potentiel énorme pour diversifier l'offre et attirer une clientèle variée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix de cession :	**719 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cet établissement bien entretenu représente une opportunité unique pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un quartier en pleine effervescence.

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.