

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1259390** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de la commune avec un emplacement idéal, offrant une excellente visibilité et un passage piétonnier fréquenté, cette belle affaire est réputée pour son service de qualité et sa clientèle fidèle.

Le commerce propose une large gamme de produits, notamment tabac, cigarettes, cigares, articles de fumeurs, papeterie, cartes à gratter, jeux de loterie, etc. Il dispose également d'une licence de vente d'alcool.

L'espace de vente est bien agencé et équipé pour une exploitation optimale.

Le local comprend également un espace de stockage et une réserve.

Le fonds de commerce est vendu clé en main, prêt à être exploité par le nouvel acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 €
EBE en 2023	58 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>120 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.