

Bar, Loto, PMU, Tabac 45 places avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annnonce **C1259385** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

94- Bar tabac, FDJ, PMU, 45 places assises plus terrasse, grand comptoir, espace repos avec salle de bain.

Commissions tabac net : 77 000 Euros, FDJ : 42 180 Euros, PMU : 12 086 Euros, tabletterie : 27 050 Euros HT, bon CA bar.

1,5 kg de café / jour.

Loyer de 1803 Euros HT, bail renouvelable en 2026.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert 8h /20h fermé 1 jour/semaine et 4 semaines /an.

Prix : 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 673 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 €
EBE en 2023	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.